

Evidenční list nájemníka .

Majitel domu: I O: 00234877 DI :

Město Slaný

Velvarská 136

274 01 Slaný

Bank. spojení: 19-6712940217 / 0100

Edvarda Beneše 99, Slaný

Č.pr: 5

Druh: **byt** Podl: **3** Typ: **2+KK** Kvalita **základní**

nájemník: Dat.nar:

po Fliegerové M sto Slaný

Koresp.adresa: Edvarda Beneše 99, 274 01 Slaný

Ozn	Místnost	Cel k. pl.	Podl. pl.	Koef.	P ep. pod. pl.	Zapo. pl.
	pokoj	13,20	13,20	1,000	13,20	13,20
	pokoj+KK	26,10	26,10	1,000	26,10	26,10
	předsíň6	9,70	9,70	1,000	9,70	9,70
	koupelna s WC	3,00	3,00	1,000	3,00	3,00
Celkem		52,00	52,00		52,00	52,00

Název za řízení	Po et	Po ízeno	Cena	Opot ebení %	M s. nájem
kuchynska linka	1,00	01.04.2021	37450,00	5,00	156,04
sporak	1,00	01.04.2021	12000,00	6,67	66,70
elektricky bojler	1,00	01.04.2021	11690,00	10,00	97,41
vestavena skrin	1,00	01.04.2021	1293,75	5,00	5,39
Celkem nájem					325,54

Po et osob pro služby: 1

Období: 5 / 2021		Měsíční	Dat. spl=DUZP: 31.05.2021		Úhrada: hotově	Var. symb:
Typ pol ožky	Typ saz.	Sazba	K	%DPH	DPH	Celkem
spotřeba elektro	O	20,00	20,00	0	0,00	20,00
ostatní	B	50,00	50,00	0	0,00	50,00
nájem za zařízení	Z	0,00	325,54	0	0,00	325,54
platba za pozemek	D	500,00	500,00	0	0,00	500,00
studená voda	O	250,00	250,00	0	0,00	250,00
teplo	B	900,00	900,00	0	0,00	900,00
nájemné - byty	B	3900,00	3900,00	0	0,00	3900,00
Celkem předepsáno			5945,54		0,00	5945,54

Oprávněné náklady na služby, spojené s užíváním nájemního bytu

- Osvětlení společných prostor

Do ceny za osvětlení společných prostor se zahrnuje spotřeba elektrické energie, včetně nájemného za elektroměry, výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále opravy a výměny elektrických vrátných, elektrických zámků, zvonkových panelů. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Výtah

Do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektr. energie, povinné revize výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady výtahové technika a dozorce výtahu, čištění a mazání výtahu, výměna žárovek, běžné opravy a údržba, nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob - do rozúčtování nejsou zahrnuti osoby hlášené v bytových jednotkách 1 NP (přízemí). Osoby hlášené v bytových jednotkách 2 NP (1.patro) jsou do rozúčtování zahrnuti pouze polovinou hlášených osoboměsíci.

- Úklid společných prostor v domě

Do ceny za úklid společných prostor v domě (včetně úklidu nebo vyklizení půdy a sklepa) prováděný pronajmatelem, se zahrnují zejména mzdy a náklady na úklidové prostředky.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Společná televizní anténa

Do ceny za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou se zahrnují náklady spojené s výměnou jednotlivých částí antén, např. zesilovačů, náklady na revize STA a další běžné opravy a odpisy.

Rozúčtování cen služeb se provádí na byty.

- Užívání domovní prádely, mandlovy a sušárny

Do ceny se zahrnují náklady na spotřebu elektrické energie, vody (popř. plynu), náklady na revize elektroinstalací a elektrických zařízení a plynu, běžné opravy

na pračkách, ždímačkách a mandlech, včetně nákladů na údržbu měřicí a regulační techniky.

Rozúčtování cen služeb se provádí jen na nájemce, kteří předměty vybavení v těchto místnostech využívají.

- Kontrola a čištění komínů

Do ceny se zahrnují náklady na kontrolu a čištění komínů.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu vyústění do komína - mezi jednotlivé nájemce bytů. Není přitom rozhodující, pro jaký účel je vyústění do komína využíváno (průtokový ohříváč, kamna na tuhá paliva, digestoř nad sporákem apod.)

- Dodávka ÚT a TV

Rozúčtování cen služeb na dodávku ÚT a TV se provádí podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

- Dodávka SV

Rozúčtování cen služeb se provádí podle vyhl. 428/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

podpis pronajimatele

podpis nájemce