



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000304

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 225

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Město Slaný
IČO 00234877, se sídlem Velvarská 136/1, 27401, Slaný
Zastupující osoba: Martin Hrabánek
Kontaktní osoba: LUCIE ČERNÁ

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://aukce.meuslany.cz/>

- Zahájení dražby: 24. 6. 2025 12:00
- Ukončení dražby: 25. 6. 2025 20:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek parc. č. 1375/38 k. ú. Slaný“, je:

- Pozemek parc. č. 1375/38, orná půda o výměře 801 m², který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Slaný, obec Slaný (Kladno), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem elektronické veřejné dražby je pozemek parc. č. 1375/38, orná půda, o celkové výměře 801 m². Dle územního plánu je pozemek určen k zastavení rodinným domem.

Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty - bez porostů. Pozemek je bez staveb. Přístup je bezproblémový po asfaltové silnici ve vlastnictví dražebníka.

Pozemek leží na severním okraji města Slaný a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami. Ve městě jsou obchody. Soustava škol je ve městě dostupná. Je zde vybavenost z hlediska kulturních zařízení a sportovního vyžití. Ve městě jsou banky, instituce, úřady.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesoparku je v bezprostřední blízkosti. Lokalita bez nebezpečí výskytu záplav. Je zde zastávka autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku. Předmět dražby je zatížen věcnými břemeny. V místě je dostupná elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Na hranici pozemku jsou realizované sítě i komunikace.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zařízení distribuční soustavy dle článku III. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 3730-7724025/2024 na dobu neurčitou pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, pro parcelu č. parc. 1375/38.

Věcné břemeno – služebnost uložení, přístupu, oprav, údržby a provozování vodovodu ve služebném pozemku parc. č. 1375/38 v k.ú. Slaný v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3786-2024540/2024 zhotoveném H.C.M. s.r.o.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmětem elektronické veřejné dražby je pozemek parc. č. 1375/38, orná půda, o celkové výměře 801 m² v k.ú. a obci Slaný.

Vzhledem k tomu, že zájemce v případě vydražení pozemku zřizuje ve prospěch vlastníka věcné břemeno – služebnost uložení, přístupu, oprav, údržby a provozování vodovodu ve služebném pozemku parc. č. 1375/38 v k.ú. Slaný v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3786-2024540/2024 zhotoveném H.C.M. s.r.o., který je nedílnou součástí kupní smlouvy, která je uzavřena příklepem v této dražbě, je tento vydražitel povinen ověřeně podepsat písemné znění této kupní smlouvy, jejíž součástí je i zřízení shora uvedeného věcného břemene pro potřeby zápisu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 5 240 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu č. 19-0386317309/0800 vedený u České spořitelny a.s. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO a pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena nejpozději 4 dny před konáním elektronické dražby, a to:

1. převodem na účet dražebníka číslo 6015-0386317309/0800. Jako variabilní symbol uveďte rodné číslo /IČO

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Předmět dražby je veřejně dostupný.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba je prováděna anglickým způsobem licitace, při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Příklep bude udělen účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Osoby, které jsou vyloučené z účasti v elektronické veřejné dražbě, to znamená, že je dražebník nezapíše do seznamu účastníků elektronické veřejné dražby, jsou uvedeny v § 12 výše citovaného zákona o veřejných dražbách.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách [Aukční web města Slaného] (<https://aukce.meuslany.cz/>). Zájemci o účast v elektronické veřejné dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Účastní-li se elektronické veřejné dražby svěřenský správce, zapíše dražebník tuto skutečnost do seznamu účastníků veřejné dražby včetně označení svěřenského fondu a jeho identifikačního čísla. O svěřenském správci uvede dražebník v seznamu účastníků veřejné dražby podle § 11 odst. 1 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni vyplnit příslušný registrační formulář. Podpis na formuláři s čestným prohlášením musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [Aukční web města Slaného] (<https://aukce.meuslany.cz/>)

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně. Příklep bude udělen po uplynutí lhůty pro podávání nabídek tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání jako první. Pokud nikdo z dražitelů nepodá nabídku, je dražba ukončena v čase ukončení veřejné dražby. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, o vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty. Udělením příklepu bude uzavřena kupní smlouva.

Dražebník na žádost vydražitele vyhotoví protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. K protokolu o vydražení bude přiložena dražební vyhláška včetně jejích případných dodatků. Poté, co bude dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem. Jelikož je předmětem elektronické veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci budou v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka bude úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Zároveň vydražitel ověřeně podepíše písemné znění kupní smlouvy, jejíž součástí je i zřízení věcného břemene.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://aukce.meuslany.cz/clanek/pruvodce-aukcidrazbou.html>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po provedeném zápisu vlastnického práva vydražitele k vydražené nemovitosti v katastru nemovitostí. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení výpisu z katastru nemovitostí, kterým potvrdí nabytí vlastnictví k předmětu elektronické veřejné dražby a doklad pro ověření totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu elektronické veřejné dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený při předání apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z vlastníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel. Jednacím jazykem dražby včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou je český jazyk.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
LV 1375_38.pdf	Předmět dražby
KS 1375 38.pdf	Předmět dražby
GP pozemek p.č. 1375_38.pdf	Předmět dražby

Dne 19. 5. 2025

Dražebník

.....
Martin Hrabánek

Město Slaný